

Demarcatie onderhoud verblijfstuinen Rotterdam

Versiedatum 7 februari 2023



Beheermaatregelen	Demarcatie volkstuinen	
	Gemeente Rotterdam (verhuurder)	Volksuivereniging (huurder)
Watergangen binnen het complex (incl. complexzijde ringsloten)		
Onderhoud beschoeiingen	1	0
Herstellen schade of kapotte beschoeiing	●	○
Aanvullen grond achter beschoeiing bij uitspoeling	●	○
Vervangen beschoeiing einde levensduur	●	○
Onderhoud watergangen	1	0
Opschonen (vuilvissen/krozen/maaien) watergangen	○	●
Baggeren watergangen	●	○
Onderhoud duikers	1	0
Schoonmaken duikers	●	○
Reparatie en schadeherstel duikers	●	○
Vervangen duikers einde levensduur	●	○
Riolering		
Onderhoud hoofdriolering op semi openbaar deel	1	0
Herstel kapotte hoofdriolering bij calamiteiten	●	○
Reinigen en inspectie hoofdriolering	●	○
Groot onderhoud hoofdriolering na inspectie	●	○
Vervangen hoofdriolering einde levensduur	●	○
Aansluiten tuinhuisjes op hoofdriolering	○	●
Onderhoud straatkolken	0	1
Handmatig reinigen straatkolken	○	●
Herstel verstopte straatkolk	●	○
Herstel kapotte deksel straatkolk of overige schade	●	○
Vervangen straatkolken einde levensduur	●	○
Pompen en pompinstallaties		
Onderhoud gemeentelijke pompen	1	0
Onderhoud gemeentelijke pompen	●	○
Vervangen gemeentelijke pompen einde levensduur	●	○
Semi openbaar groen		
Onderhoud sierplantsoen (incl. algemene borders)	1	1
Schoonmaken plantvakken - voorjaar (schoffelen, harken, beperkt blad en vuil)	●	○
Schoffelen plantvakken heesters, bodembedekkers, botanische rozen	●	○
Uitharken plantvakken heesters, bodembedekkers, botanische rozen	●	○
Inboet opnemen	●	○
Inboet uitvoeren (betreft leveren, plantklaar maken en planten)	●	○
Watergeven nieuwe aanleg beplanting	●	○
Onderhoud vaste planten	●	○
Onderhoud eenjarigen (incl. vervanging)	○	●
Snoeien rand heesters langs verharding (incl. verzamelen en afvoeren)	●	○
Verjongingssnoei heesters - handmatig (incl. verzamelen en laden)	●	○
Inspectie technische staat beplanting	●	○
Verwijderen beplanting i.v.m. einde levensduur of omvorming naar gewenst beeld	●	○
Leveren en aanbrengen grond, laagdikte ca. 5 cm	●	○
Leveren en planten beplantingen (heester/bodembedekkers/botanische rozen etc.)	●	○
Onderhoud hagen	11	0
Schoonmaken plantvakken - voorjaar (schoffelen, harken, beperkt blad en vuil)	●	○
Schoffelen plantvakken (blok)hagen	●	○
Uitharken plantvakken (blok)hagen	●	○
Inboet opnemen	●	○
Inboet uitvoeren (betreft leveren, plantklaar maken en planten)	●	○
Watergeven nieuwe aanleg beplanting	●	○
Knippen van hagen - handmatig (incl. verzamelen en afvoeren)	●	○
Inspectie technische staat beplanting	●	○
Verwijderen beplanting i.v.m. einde levensduur of omvorming naar gewenst beeld	●	○
Leveren en aanbrengen grond, laagdikte ca. 5 cm	●	○
Leveren en planten beplantingen	●	○

Demarcatie onderhoud verblijfstuinen Rotterdam

Versiedatum 7 februari 2023



Beheermaatregelen	Demarcatie volkstuinen	
	Gemeente Rotterdam (verhuurder)	Volksuivereniging (huurder)
Onderhoud bosplantsoen (houtachtige beplanting met inheemse gewassen)	11	0
Uitmaaïen randen bosplantsoen - 1 meter uit de rand (kruidachtigen)	●	○
Inboet opnemen	●	○
Inboet uitvoeren (betreft leveren, plantklaar maken en planten)	●	○
Watergeven nieuwe aanleg	●	○
Snoeien rand bosplantsoen langs paden (incl. verzamelen en laden)	●	○
Terugzetten / vrijstellen bosplantsoen, hoogte 3-6 meter	●	○
Versnipperen bosplantsoen (incl. verzamelen en laden)	●	○
Inspectie technische staat beplanting	●	○
Verwijderen beplanting i.v.m. einde levensduur of omvorming naar gewenst beeld	●	○
Leveren en aanbrengen grond, laagdikte ca. 5 cm	●	○
Leveren en planten beplantingen (bosplantsoen)	●	○
Onderhoud gazons	10	0
Maaïen grasvelden en taluds (cirkelmaaier)	●	○
Maaïen gras (handmaaier)	●	○
Bijmaaïen rondom obstakels op grasvelden	●	○
Steken graskanten - hard	●	○
Steken graskanten - zacht	●	○
Maaïen ruw gras en kruidenrijk gras	●	○
Herstellen en doorzaaien kale plekken grasvelden	●	○
Inspectie technische staat gazons	●	○
Frezen grasvelden i.v.m. einde levensduur of omvorming naar gewenst beeld	●	○
Frezen, egaliseren en inzaaien grasvelden	●	○
Verwijderen ongewenste begroeiing langs hekwerken	0	1
Vrijhouden hekwerken van ongewenste of ingegroeide begroeiing	○	●
Bestrijding invasieve exoten	1	0
Bestrijden ongewenste beplanting (zoals Japanse Duizendknoop, Reuzenbereklaauw etc)	●	○
Terreinophoging en egalisatie semie openbaar deel	1	0
Opvullen van gaten vanwege verzakking - maximaal 10 m2 (incl. overig herstel groen en/of verharding)	●	○
Lokale terreinophoging vanwege verzakking en wateroverlast - groter dan 10 m2 en kleiner dan 25 m2 (incl. terreinherstel)	●	○
Boomonderhoud op semi openbaar deel	21	0
Onkruidvrij maken boomspiegels in verharding	●	○
Verwijderen stam- en wortelopschot	●	○
Inboet bomen opnemen	●	○
Vervangen of verwijderen boompaal en -band inclusief controleren en verruimen band	●	○
Kappen jonge dode bomen ivm inboeten (incl. verwijderen stobbe en snoeiafval)	●	○
Inboet uitvoeren (betreft leveren en planten jonge boom)	●	○
Watergeven bomen	●	○
Snoeien jonge bomen <6m (Jeugdfase)	●	○
Snoeien en versnipperen bomen 6-9m (Halfwasfase)	●	○
Snoeien en versnipperen bomen, snoeihoogte 9-18m (Volwasfase)	●	○
Snoeien en versnipperen bomen, snoeihoogte >18m (Verouderingsfase)	●	○
Snoeien gekandelaarde bomen	●	○
Snoeien lei- en vormbomen	●	○
Snoeien en versnipperen knotbomen	●	○
VTA-controle bomen, algehele controle	●	○
VTA-controle bij risico-bomen	●	○
Kappen bomen i.v.m. einde levensduur of omvorming naar gewenst beeld (incl. verwijderen snoeiafval)	●	○
Indien nodig verwijderen stobbe gekapte bomen (incl. afvoeren en storten)	●	○
Plantplaatsverbetering, gemiddelde hoeveelheid 3 m3 per boom	●	○
Planten nieuwe boom (incl. gietrand en 2 boompalen en -banden)	●	○
Nazorg nieuw geplante bomen	●	○
Boomonderhoud op individuele tuinen	49	0
VTA-controle bomen, algehele controle	●	○
VTA-controle bij risico-bomen	●	○
Uitvoeren veiligheidsmaatregelen vanuit VTA (kappen/snoeien)	●	○
Verhardingen op semi openbaar deel		
Onderhoud asfaltverharding	14	0
Schouwen asfaltverharding op kleine oneffenheden	●	○
Verwijderen boomwortels en aanhelen met koud asfalt	●	○
Herstellen dwarsonvlakheid/oneffenheden door plaatselijk frezen asfalt dek/tussenlaag	●	○
Frezen asfalt dek/tussenlaag/fundering einde levensduur	●	○

Demarcatie onderhoud verblijfstuinen Rotterdam

Versiedatum 7 februari 2023



Beheermaatregelen	Demarcatie volkstuinen	
	Gemeente Rotterdam (verhuurder)	Volksuivereniging (huurder)
Onderhoud elementenverharding	5	0
Schouwen elementenverharding op kleine oneffenheden	●	○
Verwijderen boomwortels en aanhelen bestrating	●	○
Gedeeltelijk herbestraten betontegels/klinkers incl. breukverlies (herstellen dwarsonvlakheid / oneffenheden)	●	○
Herbestraten betontegels/klinkers incl. breukverlies (herstellen dwarsonvlakheid / oneffenheden)	●	○
Vervangen elementenverharding einde levensduur	●	○
Halfverhardingen op semi openbaar deel		
Onderhoud halfverharding (diverse soorten)	4	0
Schouwen halfverharde paden	●	○
Herstel kleine oneffenheden	●	○
Herprofilen paden	●	○
Vervangen halfverharding einde levensduur	●	○
Onderhoud zandpaden	2	0
Schouwen zandpaden	●	○
Herprofilen zandpaden		
Vervangen zandpaden einde levensduur	●	○
Bruggen en vlonders		
Onderhoud vlonders		
Vervangen standaard houten vlonder einde levensduur	●	○
Onderhoud bruggen		
Herstel schade bruggen	●	○
Groot onderhoud standaard brug einde levensduur	●	○
Vervangen standaard brug einde levensduur	●	○
Erfafscheidingen rond complex		
Onderhoud hekwerken op erfscheiding complex	6	0
Herstel schade of vandalisme hekwerken	●	○
Vervangen hekwerk gaasafstering einde levensduur	●	○
Vervangen hekwerk gaasafstering met spijlen einde levensduur	●	○
Vervangen hekwerk dubbelstaafsmat einde levensduur	●	○
Vervangen hekwerk houten schutting einde levensduur	●	○
Vervangen hekwerk schapenhek einde levensduur	●	○
Onderhoud toegangspoorten complex	5	0
Richten en stellen standaard enkele poort	●	○
Richten en stellen standaard dubbele poort	●	○
Richten en stellen standaard rolhek	●	○
Vervangen standaard enkele poort einde levensduur	●	○
Vervangen standaard dubbele poort einde levensduur	●	○
Vervangen poort rolhek einde levensduur	●	○
Meubilair		
Banken en picknicksets		
Schilderen banken en picknicksets	○	●
Recht zetten banken en picknicksets	○	●
Herstel schade of kapotte planken	○	●
Vervangen banken en picknicksets einde levensduur	○	●
Afvalbakken		
Recht zetten afvalbakken	○	●
Herstel schade of kapotte afvalbakken	○	●
Vervangen afvalbakken einde levensduur	○	●
Bebording		
Recht zetten scheefstand of verdraaiing verkeersborden	○	●
Herstel schade of kapotte verkeersborden of flespalen	○	●
Vervangen verkeersborden einde levensduur	○	●
Overig terreinmeubilair		
Herstel schade of kapot overig terreinmeubilair	○	●
Vervangen overig terreinmeubilair einde levensduur	○	●

Demarcatie onderhoud verblijfstuinen Rotterdam

Versiedatum 7 februari 2023



Beheermaatregelen	Demarcatie volkstuinen	
	Gemeente Rotterdam (verhuurder)	Volksuivereniging (huurder)
Speelplaatsen		
Speel- en sporttoestellen		
Functionele controle speel- en sporttoestellen (incl. beheer logboek)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Herstel schade en kleine reparaties speel- en sporttoestellen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Inspecteren speeltoestellen conform WAS-wet (incl. beheer logboek)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vervangen speel- sporttoestellen einde levensduur	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Valondergronden		
Functionele controle valondergronden (incl. beheer logboek)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Herstel schade aan rubberen valondergronden	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Aanvullen houtsnippers valondergronden	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Reinigen zand valondergronden	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vervangen valondergronden einde levensduur	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Kabels en leidingen (elektra, gas, water en telecommunicatie)		
Onderhoud kabels en leidingen		
Aanleg, vervangen, herstel schade of reparatie kapotte leidingen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Aanleg, vervangen, herstel schade of reparatie kapotte verlichtingskabel oriëntatieverlichting	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Aanleg en onderhoud verbruiksmeters	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vervangen verbruiksmeters einde levensduur	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Oriëntatieverlichting		
Verlichting langs doorgaande paden en op parkeerplaatsen		
Reparaties oriëntatieverlichting	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vervangen kapotte lampen van oriëntatieverlichting	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Reparatie kapotte of beschadigde armatuur of mast	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vervangen mast en armatuur einde levensduur	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Afval en reiniging		
Semi openbaar deel		
Verwijderen zwerfvuil en dumpingen op gehele terrein (beplanting, verharding, gras)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Ledigen afvalbakken	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vegen paden en parkeerplaatsen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Onkruidvrij houden paden en randen langs paden	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Onkruidvrij houden parkeerplaatsen en toegangswegen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Onkruidvrij houden halfverharding (d.m.v. hete lucht of schoffelen)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vuilafvoer van individuele tuin naar centraal punt		
Tuinafval	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Huishoudelijk afval	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Milieubelastend materiaal	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vuilafvoer vanaf centraal punt		
Tuinafval	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Huishoudelijk afval	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Milieubelastend materiaal	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Milieupark inclusief vloeistofdichte bestrating		
Klein onderhoud	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Lokale schoonmaak	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Ontwateringsysteem	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Groot onderhoud / vervanging	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Gebouwen en overige terrein		
Opstallen		
Plaatsing, verwijdering c.q. sloop opstallen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Periodiek dagelijks onderhoud	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Periodiek jaarlijks onderhoud	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Meerjaarlijks onderhoud	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Onderhoud individuele tuinen (groen, bomen, beplanting, verharding, opstallen, afscheidingen, inventaris e.d.)		
Het volledige onderhoud van alle onderdelen op en in de individuele tuinen (behoudens veiligheidsonderhoud bomen)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Overige		
Alle niet in deze demarcatielijst genoemde werkzaamheden	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>